

## PODNEŠAK

### DIOBNI PLAN

Ovim putem dostavljam sudu prijedlog za diobu nakon unovčenja imovine u stečajnom postupku.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 20. kolovoza 2020. gdje su rješenjem suda 7/St-248/2020 utvrđene tražbine:

#### Prvog višeg isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	824.706,48	824.706,48	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>824.706,48</b>	<b>824.706,48</b>	<b>0,00</b>

#### Drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	5.171,74	5.171,74	0,00
2.	Zagrebački Holding d.o.o. Podružnica Čistoća	30.788,75	30.788,75	0,00
3.	Željana nekretnine d.o.o.	1.630.551,56	1.630.551,56	0,00
4.	Republika Hrvatska	13.040,00	13.040,00	0,00
5.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	3.680.470,99	3.680.470,99	0,00
6.	B2 Kapital d.o.o.	4.998.531,46	4.998.531,46	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>10.358.554,50</b>	<b>10.358.554,50</b>	<b>0,00</b>

#### Prijavljeno razlučno pravo:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Željana nekretnine d.o.o.	Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, Općinskog suda u Zadru	796.241,57	Sporazum br. 315/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 31.07.2006. ovjeren pod OU-705/06-1 od 03.08.2006.	- 7. suvlasnički dio 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7) dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m2, sa loggiom površine 14,27 m2, te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m2, u nacrtu označeno svjetlozelenom bojom s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m2 kuća iza Markovića kuće sa 216 m2 dvorište iza Markovića kuće sa 593 m2 Ukupno 809 m2
	<b>UKUPNO</b>		<b>796.241,57</b>		

**Stečajna masa iza  
GRAND ALTEKS d.o.o.**  
Osijek, Trg slobode 8  
OIB: 93905368313  
MBS: 081296003

zastupana po  
stečajnom upravitelju  
**DANKO ŠINKA**  
Osijek, Dubrovačka 107  
OIB: 43572319915

**ex. GRAND ALTEKS d.o.o.**  
(brisan)  
Zagreb, Rim 57  
OIB: 01630037198  
MBS: 080140113

Trgovački sud u Osijeku,  
Stalna služba u Sl. Brodu  
7 St-248/2020  
(ex. 7 St-752/2018)

Prijava izlučnih prava nije bilo.

Utvrđeno je da je jedina raspoloživa imovina za unovčenje čini nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, Općinskog suda u Zadru zk. ul. 48 k.o. Novalja – I i to:

- 7. suvlasnički dio 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7) dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m<sup>2</sup>, sa loggiom površine 14,27 m<sup>2</sup>, te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno svjetlozelenom bojom s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m<sup>2</sup> kuća iza Markovića kuće sa 216 m<sup>2</sup> dvorište iza Markovića kuće sa 593 m<sup>2</sup> Ukupno 809 m<sup>2</sup>

Te je ista procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Vjeko Dizdar (Validus d.o.o.) od 25. lipnja 2020. na iznos 603.000,00kn.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu 7/St-248/2020-17 od 20.kolovoza 2020. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika putem elektroničke dražbe FINA-e i to nekretnina:

7. suvlasnički dio 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7) dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m<sup>2</sup>, sa loggiom površine 14,27 m<sup>2</sup>, te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno svjetlozelenom bojom s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m<sup>2</sup> kuća iza Markovića kuće sa 216 m<sup>2</sup> dvorište iza Markovića kuće sa 593 m<sup>2</sup> Ukupno 809 m<sup>2</sup>.

Rješenjem 7/st-248/2020-32 od 17. veljače 2021. utvrđeno je da nakon provedene prve dražbe ista nekretnina je prodana kupcu ŽELJKO MEĐUGORAC, Zagreb, Ulica Milana Pavličića 1 C, OIB 06321309366 ponudio najveću cijenu u iznosu od 626.250,00 Kn, te je zaključkom 7/st-248/2020-39 predana kupcu u posjed.

<b>PRIHOD</b>	<b>IZNOS (HRK)</b>
1. Prihod od prodane nekretnine	626.250,00
<b>UKUPNI PRIHOD</b>	<b>626.250,00</b>

<b>RASHOD</b>	<b>IZNOS (HRK)</b>
1. Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	75.357,50
2. Troškovi stečajnog postupka	7.704,05
2.1. Putni nalozi (bruto II)	4.804,05
2.2. Knjigovodstvene usluge + arhiviranje	2.000,00
2.2. Ostali troškovi (banka, pošta, pečat, CVH)	900,00
3. Sudska pristojba Tar.br.25	2.000,00
4. PDV	125.252,00
5. FINA – troškovi elektronske dražbe	2.800,00
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>213.113,55</b>

<b>Namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>413.136,45</b>
---------------------------------------	-------------------

Stečajna masa iza  
**GRAND ALTEKS d.o.o.**  
Osijek, Trg slobode 8  
OIB: 93905368313  
MBS: 081296003

zastupana po  
stečajnom upravitelju  
**DANKO ŠINKA**  
Osijek, Dubrovačka 107  
OIB: 43572319915

ex. **GRAND ALTEKS d.o.o.**  
(brisan)  
Zagreb, Rim 57  
OIB: 01630037198  
MBS: 080140113

Trgovački sud u Osijeku,  
Stalna služba u Sl. Brodu  
7 St-248/2020  
(ex. 7 St-752/2018)

## **DIOBNI POPIS**

Nakon unovčene imovine te podmirenja troškova stečajnog postupka, raspoloživa sredstva za namirenje vjerovnika iznose **413.136,45 kn**.

### **Prvog višeg isplatnog reda:**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)	Udio namirenja
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	824.706,48	0,00	0,00%
<b>UKUPNO</b>		<b>824.706,48</b>	<b>0,00</b>	

### **Drugog višeg isplatnog reda:**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)	Udio namirenja
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	5.171,74	0,00	0,00%
2.	Zagrebački Holding d.o.o. Podružnica Čistoća	30.788,75	0,00	0,00%
3.	Željana nekretnine d.o.o.	1.630.551,56	<b>413.136,45</b>	25,34%
4.	Republika Hrvatska	13.040,00	0,00	0,00%
5.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	3.680.470,99	0,00	0,00%
6.	B2 Kapital d.o.o.	4.998.531,46	0,00	0,00%
<b>UKUPNO</b>		<b>10.358.554,50</b>	<b>413.136,45</b>	

### **Razlučni vjerovnik:**

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)	Udio namirenja
1.	Željana nekretnine d.o.o.	796.241,57	413.136,45	51,86%
<b>UKUPNO</b>		<b>796.241,57</b>	<b>0,00</b>	

Uplatu iznosa namirenja **413.136,45 kn** treba uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Željana nekretnine d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3 (prije Mesnička 37) OIB 67703502906.

Iznos od **213.113,55 kn** treba uplatiti na račun stečajne mase kako bi se izvršilo podmirenje troškova stečajne mase.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka

Osijek, 23. travnja 2021.